

SMLOUVA O DÍLO
č. 2016/0051/OPS.DVZ (4/3224/2016)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen
„občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel:** **Městská část Praha 8**
se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48
zastoupen: Romanem Petrušem, starostou
IČ: 00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 27-2000881329/0800
(dále jen *„objednatel“*)
- 1.2 Zhotovitel:** **Ing. arch. Petr Brožek**
se sídlem: Nerudova 1125/4, 589 01 Třešť, okr. Jihlava
kontaktní adresa: Bubenská 1477/1, 170 00 Praha 7
zastoupen: Ing. arch. Petr Brožek
IČO: 68051956
bankovní spojení: Air Bank, a.s.,
č. ú.: 1227155028/3030
zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Jihlavy
(dále jen *„zhotovitel“*)

(společně dále *„smluvní strany“*)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas, ve vzorné kvalitě a dle pokynů objednatele včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: **„Vypracování koncepční studie pro revitalizaci parku a náměstí Krakov, Praha 8 - Bohnice“** (dále jen *„dílo“*).
- 2.2 Tato smlouva je uzavírána na základě vyhodnocení prvního kola výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem *„Zpracování projektové dokumentace pro revitalizaci parku a náměstí Krakov, Praha 8 - Bohnice“*.

3. Specifikace předmětu díla

3.1 Předmětem díla konkrétně je:

3.1.1 Zpracování koncepční studie pro revitalizaci parku a náměstí Krakov, Praha 8 – Bohnice, na pozemcích vyznačených v Plánku lokality, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a v souladu se Zadáním projektu revitalizace, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

3.1.2 Dílo musí obsahovat následující části:

- Situace širších vztahů,
- Situace řešeného území, obsahující návrh řešení zpevněných i zelených ploch, městského vybavení, mobiliáře, umístění a rozsah tržiště,
- Vizualizace nebo 3D model, zobrazující řešenou plochu z nadhledu a z lidského horizontu,
- Případné další přílohy, ilustrující navržené řešení (příklady materiálů, prvků, specifické detaily, schémata apod.),
- Průvodní text, vysvětlující navržené řešení, s popisem možností případné etapizace výstavby,
- Tabulková část – bilanci ploch,
- Odhad nákladů na realizaci projektu.

3.2 Dílo bude zpracováno v počtu 3 ks výkresové dokumentace a 1x v elektronické podobě na CD (dále jen „*hmotné části díla*“).

3.3 Zhotovitel je povinen dílo představit na veřejném projednání, které zorganizuje objednatel, a to do 20 dnů od termínu dodání díla dle čl. 4 této smlouvy. Objednatel sdělí zhotoviteli datum a místo veřejného projednání s dostatečným předstihem. V případě, že zhotovitel nepředstaví dílo na veřejném projednání, tato smlouva zaniká a zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli cenu díla dle čl. 5 této smlouvy ani žádné náklady spojené s realizací díla.

4. Termín dodání díla

4.1 Zhotovitel dílo řádně provede a předá objednateli nejpozději **do 31. 3. 2016**.

4.2 Zhotovitel bere na vědomí, že v případě prodlení s předáním díla nemá již objednatel zájem na plnění dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel nepředá dílo v termínu uvedeném v odst. 4.1 této smlouvy, tato smlouva zaniká a zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli cenu díla dle čl. 5 této smlouvy ani žádné náklady spojené s realizací díla.

5. Cena díla a platební podmínky

5.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena bez DPH	90.000 Kč
Výše DPH 21%	18.900 Kč
Cena s DPH	108.900 Kč

(slovy: jednoosmtisícdevětset korun českých s DPH)

- 5.2 Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 5.3 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 5.4 Sjednaná cena bude hrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem nejdříve po předání a převzetí hmotných částí díla a veřejném projednání díla dle odst. 3.3 této smlouvy.
- 5.5 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.6 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v záhlaví této smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.7 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 5.8 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

6. Předání a převzetí díla

- 6.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením, protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím hmotných částí díla objednatelem a představením díla zhotovitelem na veřejném projednání dle odst. 3.3 této smlouvy. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků a s vlastnostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.

7. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 7.1 Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

Jméno: Ing. arch. Petr Brožek
tel: +420 724 149 491
e-mail: pbrozek@email.cz

7.2 Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

Jméno: Mgr. Kateřina Hrazánková
tel: 222 805 657
e-mail: katerina.hrazankova@praha8.cz

7.3 Záruka za jakost díla se stanovuje na 36 měsíců ode dne protokolárního předání hmotných částí díla. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění.

7.4 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

7.5 Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

7.6 Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

7.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.

7.8 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.


7.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Plánek lokality

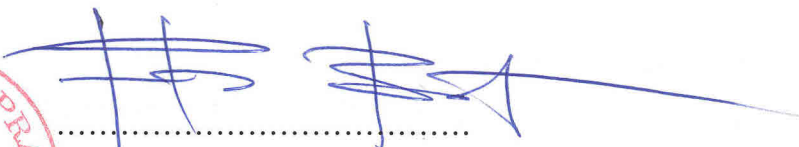
Příloha č. 2 – Zadání projektu revitalizace

V Praze dne 26. 02. 2016...

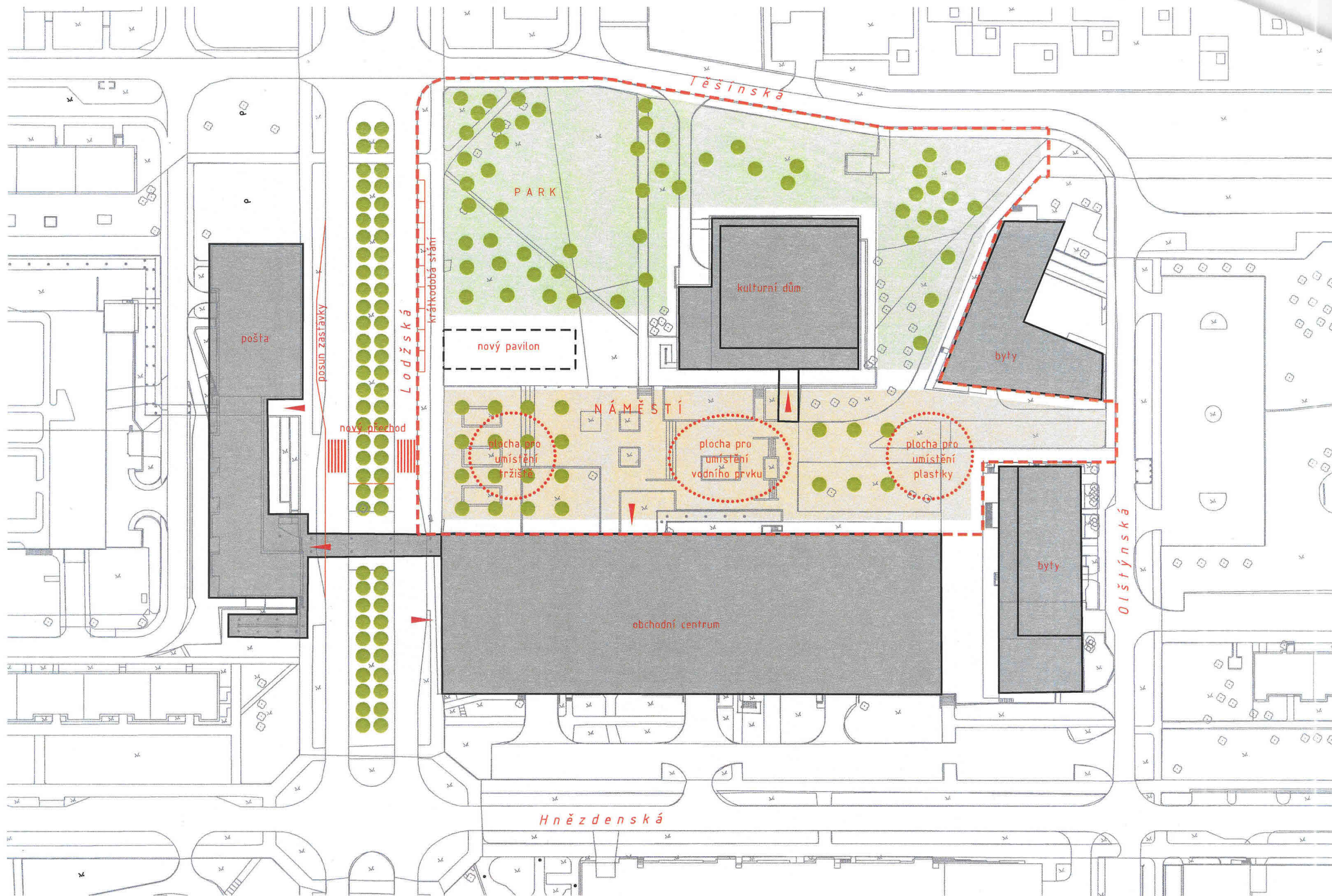
V Praze dne 12. 2. 2016


.....
Městská část Praha 8
Roman Petrus, starosta




.....
Ing. arch. Petr Brožek

PLÁNOVÉ ROZPOČETU: [Signature]



Krakov - revitalizace náměstí a parku
 schematická situace řešeného území 1:1000



Krakov - revitalizace náměstí a parku
katastrální situace 1:1000

ZADÁNÍ PROJEKTU REVITALIZACE

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PROJEKTU REVITALIZACE

Odhad investičních nákladů	21.000.000,- bez DPH
Maximální výše honoráře za zpracování PD	1.700.000,- bez DPH
Celková plocha řešeného území	24.000 m ²

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Předmětná plocha je vyznačena na situacích, které tvoří přílohu tohoto zadání. Z důvodu majetkoprávních vztahů je třeba vzít do úvahy, že pozemky č. 1307/13, 1307/17, 1307/18 a 1307/25 jsou v majetku soukromých fyzických či právnických osob. Jednání s těmito vlastníky probíhají, příslušné dohody budou uzavřeny v nejbližší době.

CELKOVÝ KONCEPT

Řešený prostor lze zhruba rozdělit na 2 části – zpevněnou plochu náměstí a travnatou plochu parku. Toto základní rozdělení v principu zůstane zachováno – park by měl nadále sloužit pro odpočinek, relaxaci a příjemný pobyt, náměstí by však mělo více fungovat jako městský prostor, čemuž by měla odpovídat i jeho podoba a vybavení. Cílem by měla být koncentrace aktivit a funkcí. Jde zejména o trhy, kulturní a společenské akce a setkání, ale třeba i restaurační zahrádky, posezení apod. Pro zlepšení prostorových kvalit je uvažováno s instalací vodního prvku, mobiliáře, osvětlení apod.

Z důvodu jasného prostorového vymezení náměstí a jeho oddělení od parkové plochy bude vybudován víceúčelový přízemní pavilon o rozměrech max. 12x50m. Ten by měl obsahovat :

- Veřejnou úřadovnu Czechpoint
- Malé občerstvení s letní zahrádkou
- Sociální zázemí pro veřejnost
- Technické zázemí pro pořádání trhů (sklad, připojení energií)

NÁMĚSTÍ

Centrální prostor sídliště bude kompletně modernizován. Budou odstraněny nevyhovující a nefunkční prvky jako zídky, bariéry, obruby, dlažba, mobiliář, prvky veřejného osvětlení apod. Plocha bude sjednocena do jednoho povrchu a maximálně zpřehledněna. Plocha náměstí bude rozdělena na část střední, která navazuje na vstupy do KD a OC Krakov, která zůstane volná, a části okrajové směrem k ulici Lodžské a na východ k bytovým domům, které budou doplněny výsadbou dřevin (ve zpevněném povrchu), lavičkami a v západní části přípravou pro tržové stánky. Podoba těchto stánků, jejich demontovatelnost / pevnost je předmětem návrhu, stejně jako jejich vybavení a napojení na IS.

Střední část náměstí bude hrát roli hlavního shromaždiště – proto by měla zůstat volná. Je však třeba navrhnout do centra prostoru vodní prvek. Jako nejjednodušší, z hlediska údržby

nejméně náročný a zároveň dobře uklizený v zimě se jeví systém zemních trysek – tzv. mokrá dlažba. Nicméně zde je prostor pro invenci autorů.

Součástí návrhu by měla být i koncepce umístění uměleckého díla, v této fázi ve formě prostorové rezervy. Vlastní návrh tohoto díla bude předmětem samostatné soutěže. Dále je třeba pamatovat na instalaci vánočního stromu v tomto prostoru, tedy vyřešit jeho kotvení a připojení na el. energii.

Plocha náměstí je převýšená o cca 6m. Bude tedy nutné velmi obezřetně pracovat s výškovým řešením. Vzhledem k rozumným nákladům doporučujeme návrh maximálně přizpůsobit stávajícímu stavu, s výjimkou terénu v návaznosti na vstup do KD. Zde je dnešní stav neuspokojivý a bude třeba nalézt lepší řešení. Doporučujeme prověřit možnost remodelace terénu tak, aby zde vzniklo stupňovité schodiště s posezením a pohledem do prostoru náměstí. To vše při dodržení maximální bezbariérové propustnosti územím.

Prostor náměstí pocitově zahrnuje i přilehlý úsek ulice Lodžské se střední lipovou alejí (bude důležité tuto alej zachovat a správně využít v celkovém návrhu) a je uzavřen na západní straně budovou pošty. Ta není v majetku Městské části a bohužel není možné její rekonstrukci zahrnout do úprav náměstí, návrh by však měl řešit případné úpravy veřejných ploch i na této straně – chodníků, trávníků apod.

Veškeré prvky vybavení, mobiliáře apod. musí být navrženy s ohledem na jejich snadnou údržbu a odolnost vůči povětrnostním podmínkám a vandalství.

PARK

Plocha parku, dnes tvořená trávnicem a několika kusy dřevin nízké kvality, bude rovněž revitalizována. Dnešní stav je zcela neuspokojivý, travnatá plocha nemá odpovídající využití, slouží nárazově jako stanoviště cirkusu nebo poutí. Je zde deficit dřevin a dalších vegetačních prvků, chybí zde základní cestní síť a kvalitní mobiliář – lavičky, svítidla. Zelená plocha je přirozenou součástí sídlištní zelené osy ve směru východ – západ a tak by tomu mělo být i nadále.

Cílem revitalizace je vytvoření městského parku jako pobytové a relaxační plochy pro všechny skupiny obyvatel. Návrh by měl počítat s vytvořením logické cestní sítě (nejlépe mlatové), výsadbou dřevin, terénními úpravami, instalací mobiliáře, prvků veřejného osvětlení apod.

Není třeba navrhovat v parku dětské hřiště ani cvičební prvky v oplocených zónách, naopak by měl prostor zůstat prostupný a otevřený. Je však žádoucí, aby pro zvýšení jeho atraktivity byl vybaven solitérními atrakcemi, jako např. dětský hrad, průlezka ve formě plastiky apod.

VEGETAČNÍ PRVKY

Návrh veřejné zeleně v celé řešené ploše je podstatnou součástí návrhu. V rámci dendrologického posouzení by mělo dojít ke zhodnocení stávajících vegetačních prvků, návrhu jejich ochrany, případně odstranění a návrhu nové výsadby.

DOPRAVA

Úpravy dopravních koridorů by měly přispět ke zlepšení přístupnosti území pro všechny druhy dopravy – pěší, cyklistické, automobilové i hromadné. Návrh by měl být založen na funkční analýze parteru a všech tras v území. Bude navržena zcela nová cestní síť v parku, logicky navázána na okolní chodníky, přechody apod. V souvislosti s revitalizací celého prostoru zadavatel plánuje i další opatření, která mají přímou souvislost s řešeným územím. Bude proto nezbytná součinnost a vzájemná koordinace. Jedná se zejména o:

- posun zastávky autobusu MHD
- úprava profilu Lodžské ulice, vytvoření návštěvnických parkovacích stání
- vytvoření širokého přechodu pro chodce
- zvýšení úrovně vozovky pro zpomalení rychlosti vozidel
- vymezení profilu cyklostezky v rámci Těšínské ulice včetně přejezdu přes Lodžskou

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Nedílnou součástí projektu bude rovněž řešení dotčené technické infrastruktury, jmenovitě způsob odvodnění území a likvidace dešťových a splaškových vod, návrh způsobu veřejného osvětlení, informační systém a dopravní značení, požární řešení apod.

POKORA, SKROMNOST, UDRŽITELNOST, INTENZITA ÚDRŽBY

Zadavatel je (i při vědomí omezeného rozpočtu) přesvědčen, že zlepšení kvality veřejného prostoru může být dosaženo poměrně malými a nenáročnými zásahy. Návrh úprav by měl být veden s pokorou k původnímu řešení a pamatovat na udržitelnost řešení v čase, včetně rozumných provozních nákladů na údržbu, úklid a podobně. Návrh revitalizace by měl obsahovat i princip možné etapizace při realizaci.